
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: **Roboty blacharsko - dekarские, wymiana elementów więźby dachowej - branża budowlana**

ADRES INWESTYCJI: **ul.Gwiazdy Morza 10, Gdańsk**

NAZWA INWESTORA: Gdańskie Nieruchomości -Samorządowy Zakład Budżetowy

ADRES INWESTORA: ul. Partyzantów 74 80-254 Gdańsk

BRANŻE: **Budowlana**

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Andrzej Czerepski

AUTOR OPRACOWANIA:

Agnieszka Chmielewska

DATA OPRACOWANIA: 19.02.2026

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

19.02.2026

Data zatwierdzenia

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBIAR:					
1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1	KNR 4-01 0519-04 z.sz. 2.3. 9909-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa - powierzchnia do 100 m2 R*1,05	m2		
		84,28	m2	84,28	
				RAZEM	84,28
2 d.1	KNR 4-01 0519-05 z.sz. 2.3. 9909-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa - powierzchnia do 100 m2 R*1,05 Krotność = 3	m2		
		poz.1 <84,28 m2>	m2	84,28	
				RAZEM	84,28
3 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - demontaż opierzenia kominów	m2		
		17,2	m2	17,20	
				RAZEM	17,20
4 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku wraz z uchwytyami (hakami)	m		
		19,60	m	19,60	
				RAZEM	19,60
5 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku wraz z uchwytyami (opaskami)	m		
		6	m	6,00	
				RAZEM	6,00
6 d.1	KNR 9-29 0108-04	Rozbiórka sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m2 - okładzina pojedyncza Wyszczególnienie robót: 1. Usunięcie okładziny z płyt gipsowo-kartonowych. 2. Usunięcie izolacji - jeśli występuje 3. Rozbiórka konstrukcji rusztu z listew drewnianych lub profilu metalowych. 4. Likwidacja wieszaków, kołków i uchwyty mocujących. 5. Wyniesienie materiałów rozbiórkowych ze strefy rozbiórki na zewnątrz budynku.	m2		
		10	m2	10,00	
				RAZEM	10,00
7 d.1		Transport odpadów budowlanych na wysypisko wraz z kosztami utylizacji (papa, blacha z obróbek i rynien, sufit podw. k/g, gruz)	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
2		Roboty budowlano montażowe			
8 d.2	KNR 4-01 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykle	m		
		34,40	m	34,40	
				RAZEM	34,40
9 d.2	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne z wełny mineralnej gr 20cm z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m2		
		84,28	m2	84,28	
				RAZEM	84,28
10 d.2	KNR K-05 0103-01	Mocowanie membrany dachowej paroizolacyjnej na krokwiach	m2		
		84,28	m2	84,28	
				RAZEM	84,28
11 d.2	KNR 4-01 0414-02	Wymiana desek dachu z desek o grubości 25 mm na styk	m2		
		84,28	m2	84,28	
				RAZEM	84,28
12 d.2	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwową - papa wierzchniego krycia	m2		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		84,28	m2	84,28	
				RAZEM	84,28
13 d.2	KNR 2-02 0501-01	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo - pokrycie dachu papą podkładową mocowaną do desek, łączenia za pomocą gwoździ papowych	m2		
		84,28	m2	84,28	
				RAZEM	84,28
14 d.2	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - wykonanie pasów podrynnowych, opierzenie ogniomuru	m2		
		17,20	m2	17,20	
				RAZEM	17,20
15 d.2	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej (pozycja zawiera nakłady na montaż uchwytów rynien - haków)	m		
		poz.4 <19,6 m>	m	19,60	
				RAZEM	19,60
16 d.2	KNR 2-02 0510-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej (pozycja zawiera nakłady na montaż uchwytów rur spustowych - opasek)	m		
		poz.5 <6 m>	m	6,00	
				RAZEM	6,00
17 d.2	KNR 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3 Wyszczególnienie robót: 1. Rozebranie i ponowne wymurowanie kominów. 2. Odgruzowanie i sprawdzenie przewodów kominowych. 3. Wykucie i zamurowanie otworów ceglami.	m3		
		0,29	m3	0,29	
				RAZEM	0,29
18 d.2	KNR 2-17 0101-03 z.o.3.3. 9903 analiza indywidualna	Przewody z blachy stalowej, prostokątne, o obwodzie do 1000 mm - udział kształtek do 35 % - w obiektach modernizowanych - Komin stalowy, izolowany o przekroju 160x220 mm 2 szt. R*0,955*1,1	m2		
		0,679 * 8 <8m>	m2	5,43	
				RAZEM	5,43
19 d.2	KNR AT-52 0303-01	Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji jednopoziomowej z pokryciem 1x 12,5 mm - sufity podwieszane z płyt g/k na ruszcie metalowym mocowanym obwodowo do ścian, 100% pomieszczeń Wyszczególnienie robót: 1. Wytrasowanie miejsc montażu. 2. Montaż wieszaków. 3. Zamocowanie profili. 4. Ułożenie wełny mineralnej i paroizolacji (opcjonalnie). 5. Mocowanie płyt do profili za pomocą wkrętów. 6. Wypełnienie spoin masą szpachlową i wzmocnienie taśmą zbrojącą. 7. Szpachlowanie finiszowe i wygładzanie spoin.	m2		
		10	m2	10,00	
				RAZEM	10,00
20 d.2	KNR AT-52 0303-05	Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji jednopoziomowej z profili metalowych - dodatek za ułożenie warstwy izolacji - wełna mineralna gr. 2cm układana bezpośrednio na płytach g/k - sufit	m2		
		10	m2	10,00	
				RAZEM	10,00
21 d.2	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem - kolor biały	m2		
		10	m2	10,00	
				RAZEM	10,00

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
22 d.2	KNR 2-02 1611-03	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 8 m	kol.		
		1	kol.	1,00	
				RAZEM	1,00
23 d.2	KNR 2-02 1611-03	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 8 m Krotność = 4	kol.		
		1	kol.	1,00	
				RAZEM	1,00
24 d.2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18)			